



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Rewitalizacji
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 435 1183, fax +48 91 42 45 035
br@um.szczecin.pl - www.szczecin.pl

Szczecin, dnia 11-11-2022 r.

Znak: BR-S.6724.9.2022.PW

Dotyczy: udzielenia informacji dot. nieruchomości gruntowych, o których mowa w piśmie WZiON-II.6823.49.2022.DMB z dnia 13.07.2022 r. oraz WZiON-II.6823.35.2022.DMB z dnia 02.08.2022 r.

Biuro Rewitalizacji informuje, że dnia 22 listopada 2022 roku Rada Miasta Szczecin podjęła uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Szczecin. Na chwilę obecną Wojewoda Zachodniopomorski działając w oparciu o art. 88 ustawy o samorządzie gminnym, może w ciągu 30 dni zwrócić się z prośbą o przesłanie uzasadnienia prawnego oraz faktycznego ww. aktu, lub żądaniem udzielenia dodatkowych informacji i danych. Uchwała będzie mogła wejść w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Niezależnie jednak od daty wejścia w życie tego aktu, należy zaznaczyć, że podjęta przez Radę Miasta Szczecin uchwała nie ustanawia prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji ze względu na brak konkretnych zamiarów inwestycyjnych związanych z potencjalnie zakupionymi nieruchomościami w ciągu 2 lat od wejścia w życie uchwały. W omawianym akcie normatywnym nie ustanowiono także zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy ze względu na to, że znaczna część obszaru rewitalizacji pokryta jest obowiązującymi lub procedowanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa uchwała wyznacza jedynie obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji i jest pierwszym etapem planowania procesu rewitalizacji miasta. W kolejnym etapie Miasto Szczecin zamierza przystąpić do opracowania gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, co będzie skutkowało uchwaleniem gminnego programu rewitalizacji. Zgodnie z przepisami tej ustawy

wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie odbywało się w ramach prac nad samym programem rewitalizacji, lecz stanowiło osobny proces, który zakończył się przyjęciem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Szczecin.

W odniesieniu do pisma WZiON-II.6823.49.2022.DMB z dnia 13.07.2022 r., informuję, że w chwili wejścia w życie ww. uchwały:

- dz. nr **2/2** położona w obr. **4003**, KW – nie będzie znajdowała się na obszarze zdegradowanym oraz obszarze rewitalizacji;
- dz. nr **2/5** położona w obr. **4003**, KW – nie będzie znajdowała się na obszarze zdegradowanym oraz obszarze rewitalizacji;
- dz. nr **2/10** położona w obr. **4055**, KW – będzie znajdowała się na obszarze zdegradowanym oraz obszarze rewitalizacji;
- dz. nr **2/16** położona w obr. **4055**, KW – będzie znajdowała się na obszarze zdegradowanym oraz obszarze rewitalizacji;
- dz. nr **13/6** położona w obr. **3088**, KW – będzie znajdowała się na obszarze zdegradowanym;
- dz. nr **28/2** położona w obr. **3048**, KW – będzie znajdowała się na obszarze zdegradowanym oraz obszarze rewitalizacji;

Z kolei w odniesieniu do pisma WZiON-II.6823.35.2022.DMB z dnia 02.08.2022 r., informuję, że w chwili wejścia w życie ww. uchwały:

- dz. nr **41/9** położona w obr. **3011**, KW – nie będzie znajdowała się na obszarze zdegradowanym oraz obszarze rewitalizacji;
- dz. nr **41/7** położona w obr. **3011**, KW – nie będzie znajdowała się na obszarze zdegradowanym oraz obszarze rewitalizacji;
- dz. nr **41/3** położona w obr. **3011**, KW – nie będzie znajdowała się na obszarze zdegradowanym oraz obszarze rewitalizacji;
- dz. nr **42/9** położona w obr. **3011**, KW – nie będzie znajdowała się na obszarze zdegradowanym oraz obszarze rewitalizacji;
- dz. nr **42/11** położona w obr. **3011**, KW – nie będzie znajdowała się na obszarze zdegradowanym oraz obszarze rewitalizacji;
- dz. nr **42/14** położona w obr. **3011**, KW – nie będzie znajdowała się na obszarze zdegradowanym oraz obszarze rewitalizacji;
- dz. nr **42/17** położona w obr. **3011**, KW – nie będzie znajdowała się na obszarze zdegradowanym oraz obszarze rewitalizacji;

- dz. nr **38/37** położona w obr.**3011**, KW – nie będzie znajdowała się na obszarze zdegradowanym oraz obszarze rewitalizacji;
- dz. nr **38/88** położona w obr.**3011**, KW – nie będzie znajdowała się na obszarze zdegradowanym oraz obszarze rewitalizacji;
- dz. nr **42/23** położona w obr.**3011**, KW – nie będzie znajdowała się na obszarze zdegradowanym oraz obszarze rewitalizacji;
- dz. nr **13/6** położona w obr.**1047**, KW – nie będzie znajdowała się na obszarze zdegradowanym, będzie znajdowała się na obszarze rewitalizacji;
- dz. nr **21/2** położona w obr.**1047**, KW – nie będzie znajdowała się na obszarze zdegradowanym, będzie znajdowała się na obszarze rewitalizacji.

Wobec powyższego, w związku z podjęciem w dniu 22 listopada 2022 roku przez Radę Miasta Szczecin uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Szczecin, Biuro Rewitalizacji informuje, że nie zgłasza żadnych przeciwskazań w sprawie zawarcia umowy przeniesienia praw do działek, o których mowa w piśmie WZiON-II.6823.49.2022.DMB z dnia 13.07.2022 r., oraz nie zgłasza żadnych przeciwskazań w sprawie działek przeznaczonych do nabycia przez Gminę Miasto Szczecin w ramach zamiany, o których mowa w piśmie WZiON-II.6823.35.2022.DMB z dnia 02.08.2022 r.

KIEROWNIK BIURA

Olga Wójcik

W Biurze Rewitalizacji sprawę prowadzi:

Paweł Wójs, Główny specjalista, tel. 91 424 55 50, e-mail: pwojs@um.szczecin.pl

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a